



FTちゃん新聞

9月号



いつの間にかセミの鳴き声が聞こえなくなり夏の終わりを感ずます。早くも9月ですね。

平成19年9月5日
徳野会計事務所
〒577-0006
東大阪市楠根3-12-28
TEL: 06-6744-3961
FAX: 06-6744-3963

URL: http://www.ft-tax.com/
mail: info@ft-tax.com



先日、8月21日に正社員として迎えました新人は、弊社の平均年齢をぐいぐいと引き上げる60歳 杉山喬(すぎやまたかし)です。私が生まれる昭和44年より前からすでに社会人！です。人生の大先輩であり、業界人としても大先輩。また、一般企業の経理担当としての勤務経験も長くありますので、私の弱い部分を補ってもらえるものと期待しております。運動不足で不健康な私と比べて、遜色ないどころかずっと健康的です。体力もありそうです。これからあちこちでお会いする機会があると思います。どうぞよろしくお願いたします。

8月いっぱい、あるお客様とのご契約を解除させていただきました。年間200万くらいのお仕事でした。お断りすることは傲慢なことではないか、お客様の「ニーズ」と「わがまま」の違いって何だろうか、お断りして次の仕事が無かったらどうなるんだろうか……。いろいろと考えました。実は昨年にも年間700万くらいのお仕事となっていたあるグループ企業様とのご契約を解除させていただいて、その際にも悩みました。でもお断りした結果、気持ちが前を向きましたし、たまたまかも知れませんが、失った売上をカバーするお仕事も頂戴しました。やっぱり脱税ニーズにはお応えできないですし、社員や周囲の人を大事にしない感覚は共有できないですし、結局今回も、「なんとかなる」と最後は「えいやっ！」で結論を出しました。

今回の200万のお客様の処理量がものすごかったですので、これがなくなったことで事務所全体の処理量が減った上、杉山の入社で仕事の幅も増しそうです。ここで皆様をお願いなのですが、税金・経理等々でお困りのお知り合いを、ぜひご紹介ください！！ よろしくお願いたします。

◆税務情報

◆平成19年分 路線価が公表されました！(国税庁 19年8月1日発表より)

担当: 大塚

国税庁より、平成19年分の「路線価」が公表されました。標準宅地の標準基準額平均(1m²当たり)をみると、全国ベースでは8.6%上昇しています。昨年の0.9%の上昇であったことと比較すると、今回はバブル経済の崩壊以後初めて大幅に上昇したものと見えます。また、全国ベースの平均額は、昨年よりも1万円増加した12.6万円となっています。商業地・宅地ともに地価が上昇したことは、土地の評価だけではなく、純資産価値方式による非上場株式の評価などにも大きな影響を与えるため、相続税及び贈与税の税額計算の際にはこの路線価がいくらであるか留意する必要があります。

都道府県庁所在都市(全47都市)の最高路線価をみると、大阪、横浜、名古屋、東京、仙台、福岡、京都、札幌、神戸の9都市では、20%を超えて上昇しており、なかでも大阪は40.3%と大幅に上昇しています。この上昇の背景としては、暑気回復・都心回帰の動きに加え、マンション需要の増大、不動産証券化市場の規模拡大などが挙げられます。

平成19年分都道府県庁所在都市の最高路線価

国税局	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価(千円)		変動率(%)	
			平成19年分	平成18年分	平成19年分	平成18年分
大阪	大津	春日町 JR大津駅前通り	240	210	14.3	5.0
	京都	下京区四條通寺町東入2丁目御旅町 四條通	2,610	2,020	29.2	16.8
	大阪	北区角田町 御堂筋	6,960	4,960	40.3	19.2
	神戸	中央区三宮町1丁目 三宮センター街	2,270	1,870	21.4	4.5
	奈良	東向中町 大宮通り	520	520	0.0	▲3.7
和歌山	友田町5丁目 JR和歌山駅前	420	410	2.4	▲4.7	

※参考までに、最高路線価が最も高かった場所は、東京都中央区銀座5丁目銀座中央通り(鳩居堂前)で、2,496万円です。この場所は、22年連続で最高となっています。※路線価は、毎年1月1日を評価時点として、おおむね地価公示価格の80%を目処に評価されています。

◆電話加入権の評価額

担当: 大塚

電話加入権の評価額については、取引相場があれば課税時期の通常の取引価額で、それ以外は電話取扱局ごとに国税局長の定める評価基準で評価することとされています。国税局ごとに作成される平成19年分の「財産評価基準書」をみると、各都市の評価額は以下ようになります。

管轄国税局	標準価額/1回線
東京・大阪・名古屋	4,000円
沖縄	2,000円
その他	3,000円

※電話加入権は、NTTの「施設設置負担金」の引き下げの影響を受けた売却実価額の下落で評価額も下がりました。

◆ファイルのネーミングは何にする？

担当: 大塚

ファイルのインデックスに書き込むファイル名は原則として「最初に思いついた名前」をつけることがベストです。いろいろ考えて苦労してつけた名前はなかなか思い出せません。ファイル名は、後日、必要なファイル名を検索するときに、「確実に記憶がよみがえる名前」でなければなりません。最初に思いついた名前は後日思い出そうとするときに、かならず最初に思い出さずして、共有ファイルについては、共有者全員がわかる程度一般的な名前が必要ですが、個人のファイルのネーミングのポイントが最初に思いついた名前がベストの名前をつけることです。『魔法のように片付く！ 見つかる！ 超ファイルの技術』 刑部恒男 出版社: すばる舎)

◆税務スケジュール(9月)

9月10日(月)

- ・8月分 源泉所得税の納付
- ・8月分 住民税の納付(特別徴収)

10月1日(月)

※9月30日が日曜日のため10月1日になります

- ・7月決算法人 確定申告
- ・1月決算法人 中間(予定)申告
- ・8月分社会保険料



担当: 岡村

◆弥生(得)情報

担当: 荒田

弥生会計ソフトの便利な機能をお知らせします。

- ①売掛金・買掛金の管理機能
取引先ごとに補助科目を設定しておけば、取引先ごとの売掛金・買掛金の残高が一目瞭然です！
- ②手形の管理機能
手形の取引情報を登録すれば、履歴管理(割引、裏書、未決済等)を簡単に把握することができます！
また、手形の決済仕訳を自動的に計上することができます。

◆お客様紹介 お菓子の工房カランリーヌ 様

1) お店情報

- ①オープン : 平成10年8月27日
- ②事業内容 : ケーキ洋菓子の製造販売
- ③オーナーシェフ : 丹後光男
- ④HP 製作中 電話: 0729-85-1381
- ⑤住所 : 東大阪市池島町3-3-47

店内でしか味わえません



丹後さん(左端) ひなたちゃん 陽子さん

カランリーヌさんがお客様でなくても、ほんと大好きなケーキ屋さんです。もっともっとたくさんの方々にこのお店のケーキを食べて欲しいと思っています。若い丹後夫妻ですが、オープンして10年目。安定したおいしさのお菓子を提供し、地域になくはない存在だと思います。私のおすすめは「かえでロール」と「花園プリンのカスタード」。東大阪へお越しの際には、ぜひご賞味ください。

3) 徳野へのコメント

徳野さんとの出会いは、共通の設計士さんにご紹介いただいたのがご縁で、もう9年くらいのお付き合いになります。徳野さんには、店の経理以外にも、販売促進の提案から同じ歳くらいの子供を持つ親としての人生相談まで、お世話になっております。とてもとても頼りにさせていただいている徳野さん、これからもカランリーヌを宜しくお願いします！

4) お店のアピール

一見、ケーキ屋とは思えない外観です。店内にはジャズが流れ、落ち着いた雰囲気の中でケーキ・焼き菓子を製造し、販売させていただいております。小さいながらもお客様にケーキをお召し上がりいただけるスペースもございます。自分の舌で確かめた素材を使用し、いつも新鮮なお菓子をお召し上がりいただけるように心がけております。お近くにお越しの際は、是非お立ち寄りくださいませ。

◆スタッフ紹介

8月21日付けで入所しました杉山 喬(すぎやまたかし)です。会計事務所勤務16年、民間企業勤務23年と経験し、再び会計事務所勤務となりました。長いブランクがありますが、民間企業で培った実務経験を顧問先企業様のサポートに生かしたいと思っています。残り少ない？人生を楽しみ、又仕事は常に前向きに取り組みたいですと思っています。趣味はマラソンで休日に緑地公園か神崎川の河川敷を走っています。どうぞよろしくお願い致します。



◆税金クイズ

担当: 岡村

世界陸上も無事に閉幕したところで、スポーツ関連のクイズです。

日本人選手がオリンピックでメダルをとった場合には、日本オリンピック委員会(JOC)から報奨金(オリンピック特別賞)が支給されますが、これには税金がかかるのでしょうか？

- ①所得税がかかる
- ②20歳未満は所得税がかからない
- ③所得税はかからない



指定するものには、所得税が課税されません。(JOC)から交付される金品で、大蔵大臣がスポーツ振興政策上、日本オリンピック委員会

所得税はかからない ③ 正解